

Obec Býčkovice

ZÁPIS

z 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Býčkovice ze dne 14.9.2026

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Býčkovice, zahájeno bylo v 17.00 hodin. Jednání vedla starostka obce paní Pavlína Hauserová.

Přítomno: 4 členů zastupitelstva obce
omluveni: 2 člen zastupitelstva (Alena Černá, Marie Vaňurová)
neomluveni: 1 člen zastupitelstva (Mgr. David Matuška)
občané: 1

1. Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Paní starostka přivítala všechny přítomné. Uvedla, že informace o konání zastupitelstva obce byla zveřejněna v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na elektronické úřední desce obce. Dle prezenční listiny (příloha č. 01), jsou při zahájení přítomni 4 členové zastupitelstva obce, tj. zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné. Předsedající určila za zapisovatele pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce paní Bc. Terezu Hadrboľcovou, ověřovatelem zápisu dnešního 28. zasedání zastupitelstva obce pana Miroslava Nováka a pana Ladislava Petráka.

Dotázala se ostatních přítomných, zda mají námítky či připomínky k zápisu z 27. zasedání Zastupitelstva obce Býčkovice. Nikdo připomínky neměl.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 02). Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice ***schvaluje*** program 28. zasedání Zastupitelstva obce Býčkovice v tomto znění:

Program:

1. Zahájení a určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola přijatých usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva
4. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s Lesy ČR,s.p.
5. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Obchůdek 2021+
6. Žádosti od občanů – pronájem, prodej, směna
7. Rozpočtové opatření č. 3/2026
8. Pravidla pro poskytování finančního daru obce na kastrace koček a kocourů
9. Žádost o poskytnutí finančního daru Srňčata a mláďata Litoměřicka, z.s.
10. Informace - studie využití objektu čerpací stanice, mapový podklad – vodovod VÚ-Luční mlýn, energetická studie OÚ Býčkovice, změna územního plánu, parkoviště u zámecké zdi
11. Diskuse, závěr

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-28/2026 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva

Usnesení č. 7-16/2025: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje záměr směny pozemku v k.ú. Býčkovice, oddělený GP z pozemku p.č. 691/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví obce Býčkovice a pozemku v k.ú. Velký Újezd u Litoměřic , oddělený GP z pozemku p.č. 107/1(manipulační plocha/ostatní plocha) v soukromém vlastnictví: Obec Býčkovice převede na soukromého vlastníka oddělenou část pozemku p.č. 691/11 o výměře 95m2. Soukromý vlastník převede na obec Býčkovice oddělenou část pozemku parc.č.107/3 o výměře 94 m2. Pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.- *smlouva podepsána, probíhá převod na katastru*

Usnesení č. 14-23/2025: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje prodej pozemku p.č. 712/2 v k.ú. Býčkovice o výměře 66 m2, LV 1 a pozemku p.č. 712/3 v k.ú. Býčkovice o výměře 91m2, LV1 oddělené geometrickým plánem č. 368-22/2025 z pozemku p.č. 712 v k.ú. Býčkovice (ostatní plocha, ostatní komunikace), LV1 dle vyvěšeného záměru obce č. 9/2025 paní [REDAKCE] a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.- *nesplněno*

Usnesení č. 4-24/2026: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě – kanalizace) vedoucí přes pozemek p.č. 560 v k.ú. Býčkovice a pověřuje starostku podpisem smlouvy. – *probíhá převod na katastru*

Usnesení č. 8-24/2026: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje poskytnutí finanční dotace ve výši 20 000,- Kč na činnost spolku TJ Sokol Býčkovice a pověřuje starostku podpisem smlouvy o poskytnutí dotace. – *splněno*

Usnesení č. 5-27/2026: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje prodej automobilové stříkačky cisternové ASC 16-RTHP dle vyvěšeného záměru č. 1/2026 panu [REDAKCE] za částku 15 000,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. - *splněno*

Usnesení č. 6-27/2026: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje cenovou nabídku na projektové práce „ Výstavba zásobního řádu I. úsek Velký Újezd – Luční Mlýn“ od Ing. Michala Jeřábka, IČ: 42474248, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice na částku 329 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy/objednávky.- *splněno*

Usnesení č. 7-27/2026: Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje cenovou nabídku na zpracování studie na využití objektu bývalé čerpací stanice od společnosti M4projekty s.r.o., IČ: 06052860, Vinařská 743/22,400 01 Ústí nad Labem na částku 60 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy/objednávky. - *splněno*

4. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s Lesy ČR, s.p.

Projednávala se žádost na uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (příloha č. 03) na kanalizaci pro pozemek p.č.st. 3/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 20 – rod. dům a pozemek p.č.st. 3/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev. Jedná se o dvě připojení na stávající kanalizaci, které povede přes obecní pozemek p.č. 691/1 v k.ú. Býčkovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro kanalizační vedení na obecním pozemku p.č. 691/1 v k.ú. Býčkovice ve prospěch oprávněného

za jednorázovou úplatu ve výši 3 000,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-28/2026 bylo schváleno.

Další byla projednávána smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s Lesy ČR, která upravuje majetkoprávní vztahy mezi obcí a Lesy ČR, tak aby mohlo dojít k opravě koryta Lučního potoka. Veškeré podklady a smlouva byly zaslány zastupitelům emailem k prostudování (příloha č. 04)

Bylo zmíněno, že stavba mostku není předmětem smlouvy a také, že zřejmě bude kvůli opravě koryta nutné vykácet některé stromy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebností mezi: Obcí Býčkovice a Lesy České republiky, s.p., IČ:42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové jejímž předmětem jsou následující právní jednání:

1.Zřízení služebnosti A – Právo strpět stavbu

Zřízení služebnosti spočívající v právu strpět umístění a provozování stavby „Kanalizace a ČOV Býčkovice“ umístěné mj. na pozemcích p.č. 690/18, p.č. 691/18 a p.č. 690/21 v katastrálním území Býčkovice. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně ve prospěch Obce Býčkovice jako oprávněného, na dobu určitou, a to na dobu existence panující nemovitosti. Rozsah zřízené služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 379-88/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 23. 10. 2025 pod č. PGP-1804/2025-506, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a geometrickým plánem č. 380-88/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 23. 10. 2025 pod č. PGP-1805/2025-506, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Koupě pozemku

Koupě pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, zapsaných na LV1 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit Lesy ČR a to od vlastníka Obec Býčkovice za sjednanou kupní cenu ve výši 18 600 Kč.

3.Zřízení Služebnosti B – Úplatné věcné břemeno vedení kanalizace

Zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat nemovitost , provádět údržbu, opravy, příp. rekonstrukce nemovitosti, volného vstupu na služebné pozemky za účelem provozování, užívání, údržby a oprav panující nemovitosti „Kanalizace a ČOV Býčkovice“ na pozemku p.č. 771/1 v k.ú. Býčkovice, LV74. Tato služebnost se zřizuje ve prospěch Obce Býčkovice jako oprávněného, na dobu určitou, a to na dobu životnosti stavby za sjednanou jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Rozsah

služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 360-2401033/2024 schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 3. 12. 2024, pod č. j. PGP- 2319/2024-506, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Býčkovice **pověřuje starostku** podpisem této smlouvy v předloženém znění.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-28/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace – Obchůdek 2021+

Předsedající informovala, že bylo stejně jako v posledních letech zažádáno o dotaci Obchůdek 2021+, kterou nám Kraj schválil a bylo nám zasláno znění smlouvy k podpisu (příloha č. 04).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 26/SML011514/SoPD/RR mezi Obcí Býčkovice jako příjemcem a Ústeckým krajem jako poskytovatelem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 100 000,- Kč na realizaci projektu s názvem Obchůdek 2021+“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-28/2026 bylo schváleno.

6. Žádosti od občanů – pronájem, prodej, směna

V tomto bodě bylo diskutováno nad žádostí od pana [REDAKCE], kterou zaslal emailem na obecní úřad. Před domem si začal stavět plot na obecním pozemku (vedle paní [REDAKCE] za potokem) a následně projevil zájem o pronájem tohoto pozemku. Obec ho vyzvala k odstranění stavby, sloupky jsou však stále na místě. Zastupitelé nesouhlasí s pronájmem, pan [REDAKCE] byl již starostkou vyzván k odstranění plotu, jelikož se jedná o obecní veřejně přístupnou komunikaci.

Další projednávanou žádostí byla žádost o směnu pozemků, kterou podala paní Tereza Hadrboľcová. Na tuto žádost byl již vyvěšen záměr č. 3/2026 (příloha č. 05). Pro obec je tato směna strategicky výhodná. Směnou obec získá pozemek v soukromém vlastnictví, přes který nyní vede přístupová cesta k rodinným domům i k pozemkům určeným pro budoucí výstavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje záměr obce č. 3/2026 na směnu části pozemků p.č. 696/2 v k.ú. Býčkovice, LV1 (ostatní komunikace, ostatní plocha) o celkové rozloze 1359m2 ve vlastnictví Obce Býčkovice za část pozemku p.č. 689/6 v k.ú. Býčkovice, LV39 (ostatní

komunikace/ostatní plocha) o celkové rozloze 122m², vlastník Hadrboľcová Tereza, č.p.71, 412 01 Býčkovice. Obec Býčkovice převede na soukromého vlastníka oddělenou část pozemku p.č. 696/2 o výměře cca 100m². Soukromý vlastník převede na obec Býčkovice oddělenou část pozemku parc.č.689/6 o výměře cca 100 m². Směna a schválení smlouvy bude provedeno po geometrickém zaměření ve spolupráci s katastrálním úřadem a srovnáním hranic pozemků.

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-28/2026 bylo schváleno.

Dále se projednávala žádost paní [REDAKCE] o umožnění užívání sociálního a hygienického zázemí ve fotbalových kabinách na hřišti v Býčkovících (příloha č. 06). Toto zázemí chtějí využívat při pobytu na pozemku u čerpačky, který zakoupili a rekreačně tam jezdí. Pan Ladislav Petrák a pan Miroslav Novák jsou zásadně proti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice schvaluje smlouvu na užívání sociálního a hygienického zázemí kabin u fotbalového hřiště ve vlastnictví Obce Býčkovice na pozemku p.č. 465/30 v k.ú. Býčkovice mezi Obcí Býčkovice [REDAKCE], která vlastní přilehlý pozemek p.č. 475, LV160. Za užívání sociálního a hygienického zázemí bude uživatel hradit Obci Býčkovice roční paušální částku ve výši 3 000,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 2 (Pavčina Hauserová, Bc. Tereza Hadrboľcová)

Proti: 2 (Miroslav Novák, Ladislav Petrák)

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Sestaveno paní účetní, zastupitelům zasláno emailem k prostudování (příloha č. 07)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice ***schvaluje*** rozpočtové opatření č. 3/2026

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6-28/2026 bylo schváleno.

8. Pravidla pro poskytování finančního daru obce na kastrace koček a kocourů

Předsedající upozornila na nutnost řešit přemnožené kočky, nejlepším způsobem jak toto eliminovat je kastrace. Navrhuje, aby obec finančně přispívala občanům na kastraci jejich koček a kocourů. Připravila pravidla pro poskytování finančního daru (příloha č.08), která byla zaslána zastupitelům v podkladech. Pan Ladislav Petrák s tímto řešením nesouhlasí, nemyslí si, že by toto mělo být v kompetenci obce. Předsedající sdělila, že podle zákona má

obec povinnost se postarat o toulavé kočky. Kvůli současnému množství nikomu nepatřících koťat, která se nyní nacházejí ve Velkém Újezdu, by toto mohl být do budoucna velký problém. Bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice ***schvaluje*** pravidla pro poskytování finančního daru obce Býčkovice na kastraci koček a kocourů platné od 1.1.2027.

Pro: 3

Proti: 1 (Ladislav Petrák)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7-28/2026 bylo schváleno.

9. Žádost o poskytnutí finančního daru Srnčata a mláďata Litoměřicka, z.s.

Obec obdržela žádost o poskytnutí finančního daru od organizace, která pomáhá hledat před senosečí mláďata v travě/poli pomocí dronu s termovizí (příloha č. 09). Žádost byla také zaslána v podkladech. Jedná se o libovolný příspěvek. V žádosti je vyčíslen odhadovaný rozpočet na nákup dronu s termovizí a vybavení do terénu. Předsedající navrhuje příspěvek na částku 5 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Býčkovice ***schvaluje*** poskytnutí finančního daru na projekt: Záchrana mláďat zvěře při jarní senoseči, žadatel: Srnčata a mláďata Litoměřicka, z.s., IČO: 23877065, Skalice č.ev. 217, 412 01 Žitenice a to ve výši 5 000,- Kč.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ladislav Petrák)

Usnesení č. 8-28/2026 bylo schváleno

10. Informace. Studie využití objektu čerpací stanice, mapový podklad – vodovod VÚ-Luční mlýn, energetická studie Býčkovice, změna územního plánu, parkoviště u zámecké zdi

Na využití objektu čerpací stanice byla vytvořena studie, kterou měla předsedající s sebou (příloha č. 10). Před samotnou realizací je však třeba, aby bylo dokončené mapování katastru nemovitostí, musí být rovněž vyřešen zdroj vody (SČVK má stop stav). Do budoucna by bylo určitě výhodné na tento projekt čerpat dotaci.

Dále se diskutovalo nad vodovodem na Marmeládce, který by mohl být realizován jako I. etapa. V II. etapě by mohli být posíleny rovněž Býčkovice, ale to by muselo být ve spolupráci s obcí Ploskovice a Chudoslavice (na toto je již studie vypracována). Na Marmeládce jsou však lidé již bez vody a proto je třeba řešit.

Řešil se vodovod ve Velkém Újezdu, který dosud nebyl oficiálně předán SČVK. Je třeba dotáhnout. Tento vodovod se realizoval již za paní Petrákové, dále nebyl převod však dotažen a na pozemcích soukromých vlastníků, kde vede vodovod, nejsou doposud věčná břemena zapísána.

Diskutovalo se nad energetickou studií, aby se ušetřilo za energie v budově obecního úřadu. Studie obsahuje zateplení, výměnu zdroje vytápění za tepelné čerpadlo, solární panely. Energie vyrobená ze solárních panelů by mohla být využívána na provoz ČOV, jelikož ta jede celoročně.

Předsedající oznámila zastupitelům, že plánované parkoviště u zámecké zdi bylo zamítnuto Pozemkovým úřadem z důvodu vysoké bonity půdy, namísto toho se nyní zvažuje parkoviště pro zámek na pozemku, kde se nacházejí silážní jamy. Toto řeší Národní památkový ústav spolu s pozemkovým úřadem, pro obec by to znamenalo změnu územního plánu.

11. Diskuse, závěr

Diskutovalo se nad systémem odpadového hospodářství. Zda řešit změnu systému např. čipováním, dle množství. Předsedající sdělila, že již nyní obec platí za nadlimitní množství komunálního odpadu. Navrhla možnost zimního svozu 1x za 14 dní. Zastupitelé s tímto nesouhlasí. Zastupitelé se shodli prozatím ponechat systém tak, jak je v obci zaveden. Další diskutovanou věcí bylo vyhazování nevhodných odpadů do kanalizace.

Na závěr předsedající poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání v 18:10 hod.

V Býčkovcích dne 22.9.2026

Zapsala:

Bc. Tereza Hadrboľcová

Ověřili:

Ladislav Petrák

Miroslav Novák

Starostka obce:

Pavĺína Hauserová