



Kontrolní den č. 24

Stavba	Kanalizace a ČOV Býčkovice			
Datum	19.6.2024			
Předmět jednání	Koordinace postupu před zahájením prací			
Podklady	PD, SoD			
REG.Č.	CZ.05.01.04/01/22_021/0000256			
	Pavlna Hauserová	starostka	starosta@byckovice.cz	774939572
	Jana Pavlasová	MeU OŽP		
	R.Laube	KSUS		
	Bc .J. Svoboda	JM Adito		
	J. Hodač	JM Adito.		
	Marek Řičice	admin		
	Jaroslav Heikenwalder	admin		
	J. Doksanský	Aterescz-TDS		
	Ing. J. Vaňásek	Aterescz-TDS		
	M.Tesař	Aterescz-TDS		
	Z.Moucha	Aterescz-koobozp		
	Ing. Kácovský	Zhotovitel - BAK		
	Ing. Šefc	Zhotovitel – BAK		
	Ing. Šabmák	Zhotovitel – BAK		
	J.Horáček	Zhotovitel - BAK		
	Ing. M. Jeřábek	AD - INDORS		
	Mgr.P.Lissek	UAPPMOST		
	M.Pech	SčS		
	D.Kovalovský	SčS		
	J.Koudelka	R Built		

Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.

Různé

- 37.Dne 10.1.2024 proběhlo jednání se zástupci SČS (vodárny) skrze křížení se stávajících vodov. přípojk a i tak k možnému jejich přerušení -bylo dohodnuto ,že při porušení vodovod přípojky zhotovitel ihned ohlásí zástupců SČS a přizve je k opravě.-Byla provedena kontrola za účasti provozovatele **-bez závad.**
- 38.Proběhla kontrolní pochůzka stavbou se zástupci obce ,TDS a zhotovitele ke zjištění stavu komunikací - zhotovitel provede lokální dosypání výtluků **.-Provádí se průběžně.**
- 39.Bylo projednáno za účasti zástupce KSUS ,že bude prověřeno dodržení projektu (propustek).
- 40.Bylo projednáno provedení přeložky stávající dešť. kanalizace v délce 18 m. provedeno v PVC 400 kan.úsek A13-14.
- 41.Bylo projednáno provedení přípojného místa se zástupci ČEZ-a bylo přislíbeno ,že pokud nebude dodržen termín ze strany ČEZ bude provedeno provizorní připojení.**-projednáno-termín bude provedeno duben 2023.**
- 42.Proběhlo jednání mezi zástupcem zhotovitelem a investorem skrze ukládání zeminy -viz samostatný zápis (dohoda).-Bude srovnáno do max 1,5 m výšky.
- 43.Bylo projednáno upozornění zhotovitele na nadměrné čerpání vody z výkopu bude zapracováno do ZL.-Trvá**
- 44.Bylo projednáno se zástupcem zhotovitele přípoj k trafostanici ČOV- žádáme AD. o dořešení .popř zakreslení.-Trvá**
- 45.Bylo projednáno na stoce BA kan. přípoj k čp .43. nutnost prodloužení trasy z důvodu zachování gravitač. způsobu připojení. (zachování spádu).-**Provedeno**
- 46.Proběhlo jednání se zástupcem firmy BUILT skrze el. připojení (odběrné místo el ČEZ) dále byly řešeny termíny prováděných prací s návazností na koordinace jiných prací.**
- od 9.4.2024-výměn. Trafa-**Provedeno**
 - od 15.5.2024-vr.technologie -konec prací do 23.8.2024.(rozvaděč napojení)-**Trvá**
- 47.Proběhlo jednání se zástupci investora, AD, TDS, admin skrze řešení ZL.-bylo projednáno-viz samostat. zápis.-Proběhlo-Odesláno ke kontrole zástupce admin.-příští KD připravit k podpisu KDč. 21
- 48.Bylo projednáno ,investor upozornil zhotovitele skrze ukládání zeminy a to ,že ukládání zeminy je možné maximálně do výšky do 1,5 m, na obci určeném místě.-Trvá
- 49.Bylo projednáno na základě prověření stávajícího stavu šoupat (uzávěrů vody) prověřeno - provozovatelem byl dán požadavek na opravu havarijního stavu armatur-z tohoto důvodu se práce pozastavují .na dobu probíhajících oprav .-viz zápis v SD.-**Provedeno**
- 50.Bylo projednáno práce na provedení propustku, zástupce AD přislíbil dodání projektu +výkaz výměr. do (začátek dubna 2024). samotná realizace propustku (začátek květen 2024).
- 51.Bylo projednáno možnost prodloužení termínu -bude projednáno se zástupcem admin.
- 52.Bylo projednáno u p.č. 62/2 (č.p. 105), že bude provedena kan. přípoj-způsob provedení bude řešen provedení napojení do nové stoky AF. - provedeno
- 53.Bylo projednáno čp. 60 a č.p. 50 kan. přípoj jsou napojeny do stoky AG. - provedeno
- 54.Dne 20.3.2024. proběhlo jednání skrze vznesené stížnosti u č.e.29. kdy proběhlo místní šetření a následně provedeno opatření-viz samostatný zápis.
- 55.Bylo projednáno, že zhotovitel zástupců PAU dodá ověření o nakládání s ASF. odpady. - provedeno
- 56.Bylo projednáno, že zhotovitel zažádá zástupce KSUS o zvláštní užívání a zpracování podmínek pro užívání komunikace - **provedeno**
- 57.Objednatel s AD upřesní požadavek na provedení zpevněných ploch kolem ČOV.-**Upřesněno**
58. Zhotovitel upozornil objednatele na přítomnost cizí stavební sutě na mezideponii. Objednatel provede bezpečnostní opatření.-**Vyřešeno**
- 59.Na žádost investora zhotovitel provede k objektu ČOV zpevněné plochy -budou provedeny ze štěrku (frakce 0-32).
- 60.Bylo projednáno ,že zhotovitel provede dosypání výtluků na komunikacích -nutno provést neprodleně a provádět průběžně, aby se udržoval dobrý stav.-**Provedeno- provádět průběžně -Trvá**
- 61.Bylo projednáno, že u čp.71 bude reviz. šachta umístěna dle PD.

- 62.Bylo projednáno, že u čp.73 bude použito místo šachty čistící kus.
- 63.Bylo projednáno, že zástupci investora určí způsob provedení povrchů na místních komunikacích.- Zhotovitel na základě infa. nacení. -bude dále řešeno.Trvá (dne 29.5.2024 proběhne pochůzka za účelem určení oprav místních komunikací.
- 64.Bylo projednáno -zhotovitel předložil ZL. 10,11,12,13.-Předloženo
- 65.Byl vznesen požadavek na zástupce AD, aby objasnil proč v rozpočtu není VRN.
- 66.Zhotovitel žádá zástupce AD o doplnění výkresu mostu -výtlač AB.
- 67.Bylo projednán termín uzavírky a to od 29.4.2024- úsek od mostu do Ploskovic. III/26110
Od 13.5.2024-III/26010
- 68.Byl předložen, projednán ZL.č.1-7 a odsouhlasen+ podpis příští KD. dne 29.5.2024 -Trvá bude podepsáno 5.6.2024
- 69.Bylo projednáno, že u čp.29 kan. přípoj. změna technologie na výtlač obec. na hranici pozemku.
čp.39 kan. přípoj. změna v obecním pozemku
čp.64 kan. přípoj proveden. dle PD.-kontrola proběhne příští KD.
čp.30-kontrola odvodnění dešť. vody
- 70.Doplnění výtlačů na komunikacích -Termín do 17.5.2024-Trvá
- 71.Firma Sam připraví pro OÚ opravy nad rámec smlouvy (místní + obecní kolem KSUS)-cenovou nabídku- Trvá (provede se na základě infa od zástupců obce.
- 72.Dne 29.5.2024 proběhne pochůzka se zástupci investora AD a zhotovitele za účelem určení oprav místních komunikací.-viz- z této pochůzky bude proveden samostatný zápis.
- 73.Bylo projednána stížnost pana [REDAKCE] u kan. přípojky čp.45 -způsob provedení navržen a schválen AD ing. M. Jeřábekem a celkový popis situace byl vysvětlen a zaslán panu [REDAKCE] - viz samostat. zápis.
- 74.Byl projednán způsob provádění výměny zásyp. mat. na d. výkop rýhou-bude řešeno na příštím kd. přesně z popisu ze SoD.. jak nad výkop. rýhou tak u konstrukcí vozovky mimo ní.
- 75.Bylo projednán, že u ČOV proběhne srovnání popisu PD. s proved. prac.na základě připomínek pana Pacovského. Zástupce AD svolá schůzku se zástupcem AD, TDS, zhotovitele a budoucím provozovatelem skrze dořešení připomínek a nesrovnalostí k ČOV.
- 76.Bylo projednáno, že zástupce investora prověří stav-skrze zaslání žádosti ČEZ na el.připojení ČOV.
- 77.Bylo projednáno, že zhotovitel předloží investorovi nacenění prací u provádění přípojky jak gravitační tak tlakové pro srovnání ceny.-Bude řešeno na příštím KD.
- 78.Bylo projednáno, že na základě požadavku obce zhotovitel provede dosypání komunikace (výtlaču) u čp.49.
- 79.Bylo projednáno, že zhotovitel provede revizi odtoku dešť kan. u čp.30.
- 80.Bylo projednáno u čp.64, že zhotovitel prověří pozici RŠ. -umístění projedná s majitelem.
- 81.schůzka vyřešení požadavků a úprav na ČOV se uskuteční s ing.P. na místě**
-bod 1 nejde splnit, bude se řešit kompromis, je provedeno na základě skutečností vzniklých na stavbě
-bod 2-měrný objekt se opraví, bylo použito nevyužitá dno, které zbývalo
Dohoda ze dne 12.6. Byla odsouhlasena a ing.P. provedena úprava v PD, zhotovitel upraví dle dohod viz.email z13.6.
- 82.akce propustku na stoce BB, na obj.SUS pod dohledem POV Ohře-připomínka:**
děkuji za zaslání fotografií z průběhu realizace propustku, dle kterých byl pravděpodobně dodržen schválený stavebně-technologický postup stavebních prací (viz PD zpracovaná Ing. Michalem Jeřábekem). To ovšem nic nemění na skutečnosti, že nebyly dodrženy podmínky POH a SÚS, tedy i příslušných orgánů státní správy (viz podmínky rozhodnutí a závazného stanoviska MěÚ Litoměřice). Požaduji dodatečné splnění těchto podmínek v co nejkratším termínu, resp. neprodleně, a dodání fotodokumentace provedení křížení propustku stokou BB.
- Jinak upozorňuji, že kromě standardního ohlášení zahájení prací investorovi a vlastníkům dotčených staveb nebyl dodržen běžný pracovní postup, tj. převzetí základové spáry zástupcem TDI, provedení havarijních opatření (vč. povinnosti mít zpracovaný havarijní plán stavby!) nebo svolání mimořádného KD v případě zjištění změn nebo odchylek oproti PD a rozpočtu. Jedině tak lze uplatňovat u investora nárok na úhradu provedených víceprací.
- Není součástí této stavby, zvláště' obj.od KSUS,**
POV a TDI žádá před záhozem přípojky k č.p.13 vyzvat ke kontrole.
- 83.opravy komunikací nad rámec smlouvy si obec zajistí a zafinancuje na zvláštní obj., obec poptává firmu SaM**

84.starostka potvrdila termíny připojení s el.pro ČOV a ČS ,pokud ČEZ dodrží slíbené termíny,zhotovitel provede stavbu řádně v termínu,na to se upravil i dodatek č.2 pouze pro ZL1-7
85.zhotovitel upozorňuje a požaduje rozhodnout o absenci některých položekDle uzavřené SOD máme k příjemce stavby předložit mimo jiné tyto doklady:

2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby	40 000
2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné)	250 000
2.3.7. geometrický plán	150 000
2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí	200 000
2.3.9. doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JSTK,	50 000
2.3.10. fotodokumentaci předmětu díla	70 000
2.3.15. dodat a namontovat po ukončení realizace pamětní desku	30 000

Ani jedna z těchto položek není zahrnuta ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí SOD. Jsou tedy dvě řešení:

- a. Tyto položky nám z předmětu díla vyjmete a zajistíte si je sami
- b. Tyto položky oceníme a budou předmětem dalších změnových listů

Prosím o Vaše vyjádření. V případě, že máme tyto práce realizovat my, musíme v co nejkratší době zahájit jejich zajišťování.

85.přípojně místo a přípojka č.p.52 změna gravitace/výtlač pro přípoj.EL.obec zajišťuje svou objednávkou,a zhotovení přípojky vč.nákupu DČS od firmy Noria Tlacan také ve spolupráci se zhotovitelem, zhotovitel toto odečte ve skutečném provedení.

86.Zhotovitel předložil seznam komunikací které jsou připravené pro pokládku final. povrch.

Postupně bude přidávat další.

Stoka A -Š20-22,17-34,13-12

Stoka B -Š40-42,47

Stoka BA

87.Bylo projednáno požadavek investora na provedení kan. přípoj u čp.46-majitel přípojku uhradí obci

88.U čp.24 +restaurace bude zpracován projekt -žádáme zástupce AD o zpracování. Dále prověřit ověřit připojení pozemku pč. 81/1- Š4-připojení projednat s majitelem. Prověří zástupce AD.

Fakturace

05/2023	2.804 473,74
06/2023	2.725 628,11
07/2023	2.063 948,37
08/2023	8.806 636,96
09/2023	8.682 415,62
10/2023	3.941 328,28
11/2023	3.837 312,28
12/2023	0,-
01/2024	1.114 378,91
02/2024	807 033,60
03/2024	920 438,44
04/2024	5.393 368,94
05/2024	2.070 322,83

HMG

Plní dle uzavírek DIO

Postup prací:

**-ČOV-osazení technologie úprava
.stoka B,úprava poklopů před pokladkou balené
Stoka B balená +dle schváleného návrhu HMG**

Výhled:

Dokončení přípojek
Konečné úpravy v SUS a místních komunikací

Úkoly z KD č. 5

1.Kontrola značení po skončení prací, silnice KSUS-
Zodpovídá: zhotovitel Termín: Denně

Úkoly z KD č.22

2.Plnění podmínek stav.povolení viz.bod 82
Zodpovídá:zhotovitel Termín:vždy

3.řešení bodu č.85
Zodpovídá:investor,Admin.TDI Termín.20.6.2024

Úkoly z KD č.23

1.Požadavek investora na provedení kan. přípoj u čp.46-majitel přípojku uhradí obci 88.U čp.24 +restaurace bude zpracován projekt -žádáme zástupce AD o zpracování. Dále prověřit ověřit připojení pozemku pč. 81/1- Š4-připojení projednat s majitelem. Prověří zástupce AD.

Zodpovídá: AD Termín.26.6.2024

2.U čp.24 +restaurace bude zpracován projekt -žádáme zástupce AD o zpracování. Dále prověřit ověřit připojení pozemku pč. 81/1- Š4-připojení projednat s majitelem. Prověří zástupce AD.

Zodpovídá: AD Termín.26.6.2024

**Příští KD č.25 se bude konat 26.6. 2024 v 9:30 hod před OÚ v Býčkovcích
Tento zápis slouží též jako pozvánka na příští KD**

Zapsal: Martin Tesař 23.6.2024