



Kontrolní den č. 25

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------------|-----------|
| Stavba | Kanalizace a ČOV Býčkovice | | | |
| Datum | 26.6.2024 | | | |
| Předmět jednání | Koordinace postupu před zahájením prací | | | |
| Podklady | PD, SoD | | | |
| REG.Č. | CZ.05.01.04/01/22_021/0000256 | | | |
| | | | | |
| | Pavĺína Hauserová | starostka | starosta@byckovice.cz | 774939572 |
| | Jana Pavlasová | MeU OŽP | | |
| | R.Laube | KSUS | | |
| | Bc .J. Svoboda | JM Adito | | |
| | J. Hodač | JM Adito. | | |
| | Marek Řičice | admin | | |
| | Jaroslav Heikenwalder | admin | | |
| | J. Doksanský | Aterescz-TDS | | |
| | Ing. J. Vaňásek | Aterescz-TDS | | |
| | M.Tesař | Aterescz-TDS | | |
| | Z.Moucha | Aterescz-koobozp | | |
| | Ing. Kácovský | Zhotovitel - BAK | | |
| | Ing. Šefc | Zhotovitel – BAK | | |
| | Ing. Šabmák | Zhotovitel – BAK | | |
| | J.Horáček | Zhotovitel - BAK | | |
| | Ing. M. Jeřábek | AD - INDORS | | |
| | Mgr.P.Lissek | UAPPMOST | | |
| | M.Pech | SčS | | |
| | D.Kovalovský | SčS | | |
| | J.Koudelka | R Built | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Překonané body zápisu a úkoly budou průběžně odstraňovány, zůstávají nadále v historii daných zápisů.

Různé

- 37.Dne 10.1.2024 proběhlo jednání se zástupci SČS (vodárny) skrze křížení se stávajících vodov. přípojk a i tak k možnému jejich přerušení -bylo dohodnuto ,že při porušení vodovod přípojky zhotovitel ihned ohlásí zástupců SČS a přízve je k opravě.-Byla provedena kontrola za účasti provozovatele **-bez závad.**
- 38.Proběhla kontrolní pochůzka stavbou se zástupci obce ,TDS a zhotovitele ke zjištění stavu komunikací - zhotovitel provede lokální dosypání výtlučků **.-Provádí se průběžně.**
- 39.Bylo projednáno za účasti zástupce KSUS ,že bude prověřeno dodržení projektu (propustek).
- 40.Bylo projednáno provedení přeložky stávající dešť. kanalizace v délce 18 m. provedeno v PVC 400 kan.úsek A13-14.
- 41.Bylo projednáno provedení přípojného místa se zástupci ČEZ-a bylo přislíbeno ,že pokud nebude dodržen termín ze strany ČEZ bude provedeno provizorní připojení.**-projednáno-termín bude provedeno duben 2023.**
- 42.Proběhlo jednání mezi zástupcem zhotovitelem a investorem skrze ukládání zeminy -viz samostatný zápis (dohoda).-Bude srovnáno do max 1,5 m výšky.
- 43.Bylo projednáno upozornění zhotovitele na nadměrné čerpání vody z výkopu bude zapracováno do ZL.-Trvá**
- 44.Bylo projednáno se zástupcem zhotovitele přípoj k trafostanici ČOV- žádáme AD. o dořešení .popř zakreslení.-Trvá**
- 45.Bylo projednáno na stoce BA kan. přípoj k čp .43. nutnost prodloužení trasy z důvodu zachování gravitač. způsobu připojení. (zachování spádu).-**Provedeno**
- 46.Proběhlo jednání se zástupcem firmy BUILT skrze el. připojení (odběrné místo el ČEZ) dále byly řešeny termíny prováděných prací s návazností na koordinace jiných prací.**
- od 9.4.2024-výměn. Trafa-**Provedeno**
 - od 15.5.2024-vr.technologie -konec prací do 23.8.2024.(rozvaděč napojení)-**Trvá**
- 47.Proběhlo jednání se zástupci investora, AD, TDS, admin skrze řešení ZL.-bylo projednáno-viz samostat. zápis.-Proběhlo-Odesláno ke kontrole zástupce admin.-příští KD připravit k podpisu KDč. 21
- 48.Bylo projednáno ,investor upozornil zhotovitele skrze ukládání zeminy a to ,že ukládání zeminy je možné maximálně do výšky do 1,5 m, na obci určeném místě.-**Trvá**
- 49.Bylo projednáno na základě prověření stávajícího stavu šoupat (uzávěrů vody) prověřeno - provozovatelem byl dán požadavek na opravu havarijního stavu armatur-z tohoto důvodu se práce pozastavují .na dobu probíhajících oprav .-viz zápis v SD.-**Provedeno**
- 50.Bylo projednáno práce na provedení propustku, zástupce AD přislíbil dodání projektu +výkaz výměr. do (začátek dubna 2024). samotná realizace propustku (začátek květen 2024).
- 51.Bylo projednáno možnost prodloužení termínu -bude projednáno se zástupcem admin.
- 52.Bylo projednáno u p.č. 62/2 (č.p. 105), že bude provedena kan. přípoj-způsob provedení bude řešen provedení napojení do nové stoky AF. - **provedeno**
- 53.Bylo projednáno čp. 60 a č.p. 50 kan. přípoj jsou napojeny do stoky AG. - **provedeno**
- 54.Dne 20.3.2024. proběhlo jednání skrze vznesené stížnosti u č.e.29. kdy proběhlo místní šetření a následně provedeno opatření-viz samostatný zápis.
- 55.Bylo projednáno, že zhotovitel zástupců PAU dodá ověření o nakládání s ASF. odpady. - **provedeno**
- 56.Bylo projednáno, že zhotovitel zažádá zástupce KSUS o zvláštní užívání a zpracování podmínek pro užívání komunikace - **provedeno**
- 57.Objednatel s AD upřesní požadavek na provedení zpevněných ploch kolem ČOV.-**Upřesněno**
58. Zhotovitel upozornil objednatele na přítomnost cizí stavební sutě na mezideponii. Objednatel provede bezpečnostní opatření.-**Vyřešeno**
- 59.Na žádost investora zhotovitel provede k objektu ČOV zpevněné plochy -budou provedeny ze štěrku (frakce 0-32).
- 60.Bylo projednáno ,že zhotovitel provede dosypání výtlučků na komunikacích -nutno provést neprodleně a provádět průběžně, aby se udržoval dobrý stav.-**Provedeno- provádět průběžně -Trvá**
- 61.Bylo projednáno, že u čp.71 bude reviz. šachta umístěna dle PD.

62. Bylo projednáno, že u čp.73 bude použito místo šachty čistící kus.
63. Bylo projednáno, že zástupci investora určí způsob provedení povrchů na místních komunikacích.- Zhotovitel na základě infa. nacení. -bude dále řešeno. Trvá (dne 29.5.2024 proběhne pochůzka za účelem určení oprav místních komunikací.
64. Bylo projednáno -zhotovitel předložil ZL. 10,11,12,13.-Předloženo
65. Byl vznesen požadavek na zástupce AD, aby objasnil proč v rozpočtu není VRN.
66. Zhotovitel žádá zástupce AD o doplnění výkresu mostu -výtlač AB.
67. Bylo projednáno termín uzavírky a to od 29.4.2024- úsek od mostu do Ploskovic. III/26110
Od 13.5.2024-III/26010
68. Byl předložen, projednán ZL.č.1-7 a odsouhlasen+ podpis příští KD. dne 29.5.2024 -Trvá bude podepsáno 5.6.2024
69. Bylo projednáno, že u čp.29 kan. přípoj. změna technologie na výtlač obec. na hranici pozemku.
čp.39 kan. přípoj. změna v obecním pozemku
čp.64 kan. přípoj. proveden. dle PD.-kontrola proběhne příští KD.
čp.30-kontrola odvodnění dešť. vody
70. Doplnění výtlačů na komunikacích -Termín do 17.5.2024-Trvá
71. Firma Sam připraví pro OÚ opravy nad rámec smlouvy (místní + obecní kolem KSUS)-cenovou nabídku- Trvá (provede se na základě infa od zástupců obce.
72. Dne 29.5.2024 proběhne pochůzka se zástupci investora AD a zhotovitele za účelem určení oprav místních komunikací.-viz- z této pochůzky bude proveden samostatný zápis.
73. Bylo projednána stížnost pana [REDAKCE] u kan. přípojky čp.45 -způsob provedení navržen a schválen AD ing. M. Jeřábekem a celkový popis situace byl vysvětlen a zaslán panu [REDAKCE] - viz samostat. zápis.
74. Byl projednán způsob provádění výměny zásyp. mat. na d. výkop rýhou-bude řešeno na příštím kd. přesně z popisu ze SoD.. jak nad výkop. rýhou tak u konstrukcí vozovky mimo ní.
75. Bylo projednáno, že u ČOV proběhne srovnání popisu PD. s proved. prac. na základě připomínek pana Pacovského. Zástupce AD svolá schůzku se zástupcem AD, TDS, zhotovitele a budoucím provozovatelem skrze dořešení připomínek a nesrovnalostí k ČOV.
76. Bylo projednáno, že zástupce investora prověří stav-skrze zaslání žádosti ČEZ na el.připojení ČOV.
77. Bylo projednáno, že zhotovitel předloží investorovi nacenění prací u provádění přípojky jak gravitační tak tlakové pro srovnání ceny.-Bude řešeno na příštím KD.
78. Bylo projednáno, že na základě požadavku obce zhotovitel provede dosypání komunikace (výtlaču) u čp.49.
79. Bylo projednáno, že zhotovitel provede revizi odtoku dešť kan. u čp.30.
80. Bylo projednáno u čp.64, že zhotovitel prověří pozici RŠ. -umístění projedná s majitelem.
81. schůzka vyřešení požadavků a úprav na ČOV se uskuteční s ing.P. na místě
- bod 1 nejde splnit, bude se řešit kompromis, je provedeno na základě skutečností vzniklých na stavbě
- bod 2-měrný objekt se opraví, bylo použito nevyužitá dna, které zbývalo
- Dohoda ze dne 12.6. Byla odsouhlasena a ing.P. provedena úprava v PD, zhotovitel upraví dle dohod viz. email z 13.6.

82. akce propustku na stoce BB, na obj. SUS pod dohledem POV Ohře-připomínka:

děkuji za zaslání fotografií z průběhu realizace propustku, dle kterých byl pravděpodobně dodržen schválený stavebně-technologický postup stavebních prací (viz PD zpracovaná Ing. Michalem Jeřábekem). To ovšem nic nemění na skutečnosti, že nebyly dodrženy podmínky POH a SÚS, tedy i příslušných orgánů státní správy (viz podmínky rozhodnutí a závazného stanoviska MěÚ Litoměřice). Požaduji dodatečné splnění těchto podmínek v co nejkratším termínu, resp. neprodleně, a dodání fotodokumentace provedení křížení propustku stokou BB.

Jinak upozorňuji, že kromě standardního ohlášení zahájení prací investorovi a vlastníkům dotčených staveb nebyl dodržen běžný pracovní postup, tj. převzetí základové spáry zástupcem TDI, provedení havarijních opatření (vč. povinnosti mít zpracovaný havarijní plán stavby!) nebo svolání mimořádného KD v případě zjištění změn nebo odchylek oproti PD a rozpočtu. Jedině tak lze uplatňovat u investora nárok na úhradu provedených víceprací.

Není součástí této stavby, zvláště' obj. od KSUS,

POV a TDI žádá před záhozem přípojky k č.p.13 vyzvat ke kontrole.

83. opravy komunikací nad rámec smlouvy si obec zajistí a zafinancuje na zvláštní obj., obec poptává firmu SaM

84.starostka potvrdila termíny připojení s el.pro ČOV a ČS ,pokud ČEZ dodrží slíbené termíny,zhotovitel provede stavbu řádně v termínu,na to se upravil i dodatek č.2 pouze pro ZL1-7
85.zhotovitel upozorňuje a požaduje rozhodnout o absenci některých položekDle uzavřené SOD máme k příjemce stavby předložit mimo jiné tyto doklady:

| | |
|--|---------|
| 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby | 40 000 |
| 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) | 250 000 |
| 2.3.7. geometrický plán | 150 000 |
| 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí | 200 000 |
| 2.3.9. doklady o vytyčení stavby dle souřadnic systému S-JSTK, | 50 000 |
| 2.3.10. fotodokumentaci předmětu díla | 70 000 |
| 2.3.15. dodat a namontovat po ukončení realizace pamětní desku | 30 000 |

Ani jedna z těchto položek není zahrnuta ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí SOD. Jsou tedy dvě řešení:

- a. Tyto položky nám z předmětu díla vyjmete a zajistíte si je sami
- b. Tyto položky oceníme a budou předmětem dalších změnových listů

Názor právníka: níže citované ust. smlouvy o dílo upravuje situace, kdy zhotovitel opomněl ocenit některou z položek obsaženou v soupisu prací s výkazem výměr (viz znění tohoto ustanovení – „v důsledku *neúplného* ocenění výkazů výměr“), a tato položka tak zůstala nulová. Takové pochybení jde k tíži zhotovitele, nicméně toto není ten případ.

Toto ustanovení nedopadá na případy, kdy objednatel žádá provedení prací, jež nejsou uvedeny v soupisu prací s výkazem výměr.

Tuto situaci lze řešit buď doplněním soupisu prací s výkazem výměrem, nebo formálním vynětím z předmětu díla, obojí na základě dodatku smlouvy (jemuž bude předcházet ZL) s odůvodněním, že se tak děje z důvodu chyby na straně objednatele (neboť za správnost a úplnost zadávací dokumentace je odpovědný zadavatel/objednatel a tuto odpovědnost nemůže přenášet na zhotovitele).

Prosím o Vaše vyjádření. V případě, že máme tyto práce realizovat my, musíme v co nejkratší době zahájit jejich zajišťování.**TDI navrhl postup na režijní položky a investor souhlasil s částečnou úhradou těchto položek Viz.úkol**

85.přípojné místo a přípojka č.p.52 změna gravitace/výtlak pro přípoj.EI.obec zajišťuje svou objednávkou,a zhotovení přípojky vč.nákupu DČS od firmy Noria Tlacan také ve spolupráci se zhotovitelem, zhotovitel toto odečte ve skutečném provedení.

86.Zhotovitel předložil seznam komunikací které jsou připravené pro pokládku final. povrch.

Postupně bude přidávat další.

Stoka A -Š20-22,17-34,13-12

Stoka B -Š40-42,47

Stoka BA

87.Bylo projednáno požadavek investora na provedení kan. přípoj u čp.46-majitel přípojku uhradí obci. U čp.24 +restaurace bude zpracován projekt -žádáme zástupce AD o zpracování. Dále prověřit ověřit připojení pozemku pč. 81/1- Š4-připojení projednat s majitelem. Prověří zástupce AD.**AD předložil PD k provedeníč.p.24 a restaurace(pozor:přizvat před záhozem povodí),projednáno č.p.47 bude provedena pouze jedna přípojka**

88:přípojka ze ŠA04 se nebude realizovat,šachta je připravena na možnou realizaci v budoucnu-zaslepeno

Přípojka č.p.110 je realizována dle PD,nebude se upravovat,schváleno již v r.2023,AD,TDI,majitel

89.zhotovitel předložil návrh ZL na komunikace ,mostek a a část na stoce AC nebylo dotčeno kanalizací,KSUS přesto trvá na požadavku oprav

90.provedeno nutné zahloubení ČS u ČOV o cca 1,8m,při zahloubení zastižena tř.hornin 5.-6.

91.přípojky dle skut.zaměření budou vyúčtovány obci v ZL,obec rozhodne o možném zaplacení na nejbližším zasedání zastupitelstva

92.úprava ,odvoz mezideponie na ČDP bude řešit obec ,TDI navrhuje prodloužit nájem pozemku do konce roku 2024,jelikož předpoklad odvozu je 09/2024

**93. „Nepředvídanou rekonstrukcí propustku pod silnicí silnice č. III/26010, v místech realizace nové stoky BB v úseku Š54 a Š37, byly práce zpožděny o 47 pracovních dní“? Odkážu se na tom v chystaném dodatku, tak abychom to měli ještě někde jinde.
Nový termín dokončení díla bude tedy dle včerejší dohody 30.9.2024.**

Fakturace

| | | |
|---------------|--------------|---------------|
| 05/2023 | 2.804 473,74 | |
| 06/2023 | 2.725 628,11 | |
| 07/2023 | 2.063 948,37 | |
| 08/2023 | 8.806 636,96 | |
| 09/2023 | 8.682 415,62 | |
| 10/2023 | 3.941 328,28 | |
| 11/2023 | 3.837 312,28 | |
| 12/2023 | 0,- | |
| 01/2024 | 1.114 378,91 | |
| 02/2024 | 807 033,60 | |
| 03/2024 | 920 438,44 | |
| 04/2024 | 5.393 368,94 | |
| 05/2024 | 2.070 322,83 | |
| 06/2024 | 3.426 087,19 | ZL 1-7dod.č.2 |
| | 8.728 806,02 | |

HMG

Plní dle uzavírek DIO

Postup prací:

-ČOV-stavební úpravy

.stoka B,úprava poklopů před pokladkou balené

Stoka B balená +dle schváleného návrhu HMG

Hlavní řády provedeny ,dokončení 6ks přípojek vč.bod 87 a 88

Výhled:

Dokončení přípojek

Konečné úpravy v SUS a místních komunikací

Úkoly z KD č. 5

1.Kontrola značení po skončení prací, silnice KSUS-

Zodpovídá: zhotovitel

Termín: Denně

Úkoly z KD č.22

2.Plnění podmínek stav.povolení viz.bod 82

Zodpovídá:zhotovitel

Termín:vždy

Úkoly z KD č.24

1.upravit režijní tabulku vícenákladů viz.bod 85 a vydat zbytek požadavků na více a méně práce,vyjma doměrkového ZL.

Zodpovídá:zhotovitel

Termín:17.7.2024

2.zhotovitel dle bodu 93 připraví návrh dodatku č.3

Zodpovídá:zhotovitel

Termín.28.6.2024

Zhotovitel vyzval k postupnému předávání stavby zahájení je stanoveno na 3.7.2024 od 9,30

Příští KD č.26 se bude konat 17.7. 2024 v 9:30 hod před OÚ v Býčkovících

Tento zápis slouží též jako pozvánka na příští KD

Zapsal: Josef Doksanský 29.6.2024