



ČJ: OuB-832/2022
VYŘIZUJE: Mgr. David Matuška
TEL.: + 420 774 960 997
E-MAIL: ou@byckovice.cz
DATUM: 05.09.2022

Pavλίna Hauserová
Velký Újezd 53
412 01 Býčkovice

Vážená paní Hauserová, vážení občané,

Dne 08.08.2022 obdržel Obecní úřad Býčkovice petici „Stop výstavbě v lokalitě V1 Velký Újezd“ týkající se nesouhlasu s výstavbou rodinných domů v této lokalitě.

Rádi bychom Vás informovali, že jsme tuto petici vzali na vědomí a byla zařazena do programu 33. zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 31.08.2022.

Zastupitelstvo schválilo v této věci dvě usnesení:

Usnesení č. 2-33/2022

Zastupitelstvo obce Býčkovice bere na vědomí petici „Stop výstavbě v lokalitě V1 Velký Újezd“

Usnesení č. 3-33/2022

Zastupitelstvo obce pověřuje pracovní skupinu „Rozvojové projekty Velký Újezd“ tím, aby se dále projektem rozvoje V1 zabývala a připravila pro další zasedání zastupitelstva podklady pro další rozhodování.

Na zastupitelstvu byl projednán vývoj celé problematiky již od vzniku územního plánu, který s výstavbou rodinných domů dlouhodobě počítá. Celé znění zápisu bodu 3. Projednání petice „Stop výstavbě v lokalitě V1 Velký Újezd“ Vám zde kopíruji:

Starosta představil vývoj problematiky „rozvojové lokality V1“ a sdělil, že 2.5.2020 došlo k prvnímu kontaktu s Českou dominikánskou provincií, kdy jim byla zaslána hrubá vize řešení a bylo zahájeno jednání o této věci. Následně na zastupitelstvu 6.5.2020 informoval zastupitele o tomto záměru a zahájeném jednání, představil i zaslanou vizi. Na základě tohoto představení byla zastupitelstvem vytvořena pracovní skupina „rozvojové projekty Velký Újezd“ (usnesením č.17-15/2020) ve složení David Matuška, Marie Vaňurová, Jana Steklá.

Následně byl promítnut zápis z 26.zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.9.2021, kdy se o věci opět jednalo a zastupitelstvo obce na tomto zasedání schválilo spolufinancování územní studie. Od této doby je na studii průběžně pracováno.

Starosta sděluje, že máme platný územní plán a sděluje výhody plynoucí z případné budoucí výstavby. Navrhuje možnost zapojení existující pracovní skupiny „rozvojové projekty Velký Újezd“.



Je promítnut nákres s rozmístěním rodinných domů, umístěním veřejného prostranství, umístění návsi a budovy občanské vybavenosti. Sděleno, že by se jednalo o 16 RD s pozemky a dále o plochy veřejného prostranství a budovy občanské nemovitosti.

Je promítnuta petice a zastupitelstvo je seznámeno s důvody nesouhlasu s plánovanou výstavbou. Následně jsou rozebrány jednotlivé důvody:

Starosta sděluje, že se nejedná o masivní výstavbu, jedná se o výstavbu 16 rodinných domů, dle platného územního plánu, který je v tomto místě platný již více než 12 let.

Dále jsou rozebrány jednotlivé důvody nesouhlasu uvedených v PETICI a sděleny výhody a vhodnost pokračování v projektu realizace rozvojové lokality V1:

- *vhodné urbanistické propojení obou částí Velkého Újezda*
- *zlepšení kvality života, protože zde vznikne větší potenciál pro vybudování a provozování obchodu, vytvoření zázemí pro různé aktivity (klubovna), lepší dopravní obslužnost (lepší dopravní spojení) výhodnější pozice pro budoucí vybudování kanalizace díky zvýšení počtu obyvatel*
- *se změnou využití půdního fondu (zemědělká půda) na zastavěné se v územním plánu počítá již dlouhodobě a celá změna byla několikrát schválena příslušnými orgány (Krajský úřad; odbor územního rozvoje apod.)*
- *v místní části Velký Újezd se zlepši bezpečnost občanů, počítá se s vytvořením pásu cyklostezky a pásu pro pěší*
- *pro plánovanou výstavbu budou stanovena jasná pravidla, aby se minimalizoval prach a hluchost při výstavbě*

Na závěr bych rád dodal, že lokalita V1 je v územním plánu určena pro bydlení již od května 2006, kdy tehdejší zastupitelstvo územní plán schválilo (podklady pro tehdejší územní plán byly sbírány a vyhodnocovány od roku 2004) a dále fakt, že pozemek celé lokality V1 je ve vlastnictví soukromého vlastníka, nikoliv obce.

Děkuji a jsem s pozdravem

Mgr. David Matuška
starosta obce Býčkovice